

Ulrich Schachtschneider
Energieberater/freier Sozialwissenschaftler

Unfairteilung durch Energiewende?
Bsp: Energetische Sanierung

- 1 Wohnpreis-Anstieg durch energetische Sanierung
- 2 Technologieförderung statt Sparen für alle
- 3 Soziale Alternativen?

Wohnpreisanstieg durch energetische Sanierung

- Sanierungen führen zur Erhöhung der Warmmiete

Energiekosteneinsparung: rund 1/3 der Sanierungskosten:

Heizkosten: monatlich 1€/m² (Basis: 200 kWh/m Jahr, =Durchschnitt)

Reduktion um 50%: Monat 0,50 €/m²
(gutes Ergebnis!) Jahr 6 €/m²

10 Jahre 60 €/m²

Kosten energetische Sanierung (KfW) Ø 168 €/m²

(Umlage nach § 559: 11% jährlich: 10 Jahre 185 €/m²)

Nachteil bei 100 m² Wohnung: 125 €/Monat

- Öffentliche Förderung: zu wenig und falsch gewichtet:

KfW-Zuschüsse „Energieeffizient Sanieren:

- 10 bis 20% der Investition

- nur für relativ aufwändige Sanierungen, die über die gesetzlichen Anforderungen deutlich hinaus gehen („Orchideen-Maßnahmen“)

Energetische Sanierung/Energetisch Bauen Was und wie wird gefördert?

Programm	Geförderte Wohneinheiten	Finanzvolumen (Mrd €/Jahr)	Ökologischer Einspareffekt (Mio. t CO ² /Jahr)
Altbauförderung „Energieeffizient Sanieren“	340.000	1,05*	17,00
Neubauförderung „Energieeffizient Bauen“	84.000	2,10*	1,86
Marktanreizprogramm EE Wärme		0,24	4,60

* Schätzungen: Kosten für vergünstigte Kredite: 15% der Investitionskosten

Werte für 2010

→ Technologie-Förderung statt Einsparförderung für alle

Energetische Sanierung

Einzelmaßnahmen: Technische Mindestanforderungen

Bauteil	Anforderung nach ENEC bei Sanierung (W/m ² K)	Anforderung KfW maximaler U-Wert (W/m ² K)
Außenwand-Dämmung	0,24 (ca. 15 cm)	0,20 (ca. 19 cm)
Dachschrägen-Dämmung (zwischen den Sparren)	0,24 (ca. 18 cm)	0,14 (ca. 33 cm)
Fenster	1,30 (2-fach-Glas)	0,95 (3-fach-Glas)
Heizung	Alle Kessel mit CE-Zulassung Heizflächen beliebig	Brennwerttechnik mit Flächenheizung

→ Technologie-Förderung statt Einsparförderung für alle

Soziale Alternativen für die Energiewende (Wärme)?

- Erhöhung der Förderung

„warmmietenneutrale KfW-Förderung“
(analog kostenneutraler Vergütung EEG)

Finanzierung:

- öffentliche Haushalte (Linke)

Mitnahmeeffekte Vermieter?

- Sanierungs-Umlage analog EEG (HBS, Grüne)

- Heizstoffsteuer (HBS, Grüne)

Wer ist belastet?

- Umlage nach § 559 auf 20 Jahre:

→ in 10 Jahren: 92 €/m² bei Einsparung von 60 €/m²

kombiniert mit warmmietenneutraler Förderung:

→ reduzierte umlagefähige Sanierungskosten:

Ziel: in 10 Jahren: 60 €/m² (bei Einsparung von 60 €/m²)

= Förderung von ca. 1/3 der Sanierungskosten (Verdoppelung der KfW-
Programme) =

bei steigenden E-Preisen (Weltmarkt) sinkt Förderung

Ulrich Schachtschneider
Energieberater/freier Sozialwissenschaftler

Ökologie für alle:

Umverteilen und mehr energetische Sanierung
ist möglich:

- Reduzierung der §559 Umlage auf 20 Jahre
- warmmietenneutrale Sanierungsförderung
- Schwerpunkt auf Masseneinsparung statt teurer Extra-Technologien